

PROYECTO DE VIVIENDA “HOGAR PARA TODOS”

MISIÓN:

- ✓ Crear viviendas para que sus integrantes sean felices.
- ✓ Construir nuevas viviendas adaptadas a las diferentes necesidades y características de la unidad familiar o por individuo.
- ✓ Reformar viviendas mientras hacemos la transición a la nueva forma de construirlas.

Creamos, construimos y reformamos viviendas en zonas adecuadas y llamadas:

- ✓ Comunidades.
- ✓ Barrios.
- ✓ Urbanizaciones.
- ✓ Eco-Aldeas.
- ✓ Pueblos.
- ✓ Otros.

Se recuperan y activan todos los pueblos abandonados o desolados reestructurando así una nueva comunidad autosuficiente y sostenible.

Mediante estas acciones devolvemos a este Plano/Planeta Tierra, así como a todos sus habitantes, el verdadero valor y significado Divino del Derecho Inalienable de tener una vivienda adecuada, a cada Ser y sus familias, según las necesidades personales, a fin de fortalecer los valores morales para vivir en armonía con todos los habitantes del Planeta.

VISIÓN:

La planificación y construcción de viviendas urbanas, suburbanas y rurales usando el territorio y el resto de los recursos naturales, que son considerados como puntos claves de la gestión del FAU, evaluando apropiadamente sus externalidades e interrelaciones y así avanzar hacia la sostenibilidad de los Residentes de cada zona de este Planeta Tierra.

La perspectiva de estas acciones son sostenibles, accesibles, equilibradas y holísticas, haciendo de la ocupación del suelo un acto responsable.

Este proyecto está basado en:

- ✓ Crear una vivienda para todo individuo que desee una propia.
- ✓ Gestionar todo lo necesario para que disfruten de una vida plena.

Empezaremos por los más desprotegidos y sin recursos.

FAU les provee de vivienda y cubrir todas las primeras necesidades básicas de cada Ser vivo del planeta Tierra, que reciban un hogar basado en el Amor Incondicional para todas los individuos, sea cual sea su condición, reestructurando la familia en su más amplio sentido.

Cada comunidad puede crear su propio gobierno, con sus normas de convivencia basadas en los valores humanos.

DESARROLLO:

1.- Se alquilan viviendas o edificios a inmobiliarias y/o privados que estando en estado habitable son de entrada pronta para su uso como Albergues Transitorios, para las personas solas y/o abandonadas que están ahora mismo en las calles, con el fin de protegerlos y sostenerlos. Ésta acción se enlaza con los proyectos “YO TAMBIÉN TE AMO”, “UNIDOS DE LA MANO” y “NO ESTÁS SOL@”.

2.- Se elaboran los estudios necesarios del impacto medioambiental, el estudio de la densidad de población. Se hacen estudios sobre la Orografía, Demografía, Geotecnia y Topografía de cada zona.

Sobre la base del diagnóstico realizado y los retos identificados y a partir de unos objetivos comunes, se plantean las líneas de actuación y la priorización de iniciativas incorporando para su consecución todos los elementos de planificación zonal existentes, que impacten en la mejor calidad de vida de los seres humanos, presentes y futuros, se logra un crecimiento inteligente, sostenible e integrador. Dichos planos se envían a los Técnicos y su posterior proyecto de Transporte urbano público y/o privado y Vialidad.

3.- Se estudia a consciencia las estructuras de los inmuebles. Ésta acción la elaboran los Técnicos y profesionales de las constructoras privadas y Técnicos ex-públicos.

Se remodela, restaura, reforma y construyen viviendas, urbanizaciones, aldeas comunitarias y otros, se verifica el estado de las viviendas de los pueblos abandonados, que están lejos de las ciudades (si los habitantes lo solicitan) para su reparación, se examinan las viviendas antiguas, enfermas o con fallos, y si hace falta se derrumban por protección a los residentes de esa zona.

4.- Búsqueda y estudio de terrenos mediante maquetas digitales o mapas para la construcción de dichos inmuebles con la Guía de los Galácticos. Tener en cuenta la ubicación y construcción de las Ciudades de Luz en la repartición demográfica.

5.- Asignación de Viviendas: para promover una correcta cohesión social, el FAU otorga diferentes opciones:

- ✓ Las viviendas para los Seres Humanos solos o abandonados como así también para las familias que poseen bajos recursos, obtienen su vivienda de manera

gratuita proporcionada por el FAU. Si ellos desean recibirla, eligen la ubicación de la misma y así se respeta su Libre Albedrío.

- ✓ Se contempla también la decisión de los Seres Humanos de alquilar viviendas a un precio cómodo de abonar y adaptable a sus ingresos. Dicha aportación vuelve al FAU para otras ayudas.
- ✓ Se ampara la decisión de solicitar préstamos al FAU para la compra de caravanas o autocaravanas como alternativa de vivienda móvil siendo la misma del agrado del ser humano.

Deseamos una transición al Nuevo Mundo, para ello es necesario desapegarnos de lo histórico, ésto refiere a aquellos inmuebles de consideración de patrimonio histórico del antiguo mundo, a los cuales se los valora para el uso como viviendas u oficinas, pero no se consideran como patrimonio histórico. Si su estado no es habitable se derrumban y se construyen nuevas viviendas.

6.- Desarrollar un exhaustivo diagnóstico integrado con datos reales de la problemática urbana del sector en todas sus dimensiones: física, medioambiental y social, de tal forma que, con todas las aportaciones se determinen las necesidades reales. Ésta data necesaria será obtenida mediante el proyecto “UNIDOS DE LA MANO”.

7.- Los seres vivientes que han adquirido su vivienda de residencia fija, también pueden intercambiar con otras viviendas de otros sitios del Planeta. Ya que hay personas que quieren vivir en forma Nómada, lo cual éstas son llamadas “Viviendas de Intercambio”.

8.- Las viviendas disponen de zonas ajardinadas, polideportivos, parques recreativos, etc. Haciendo enlace con el Proyecto de Flora: Reforestación, Reconstrucción de jardines y parques. Las zonas verdes son espacios valorados muy positivamente por los ciudadanos. La cobertura de zonas verdes en la ciudad es de gran importancia para mantener una buena calidad de vida. Las plazas, jardines, parques o bosques urbanos desempeñan un papel fundamental en el medio ambiente y la biodiversidad de la ciudad, además de ser espacios para el paseo, el relax o el ocio, a nivel de ordenación del territorio forman parte de su estructura y simbolizan un ambiente de ciudad equilibrada, donde la edificación se amortigua con los espacios naturales.

9.- El orden territorial y urbanístico procura las condiciones necesarias para conseguir ciudades socialmente integradas.

ESTE PROYECTO SE DESARROLLA EN 6 ETAPAS:

Primera Etapa

Estudio de terrenos: iniciar estudios orográficos, demográficos y topográficos.

Contratar Arquitectos para realizar los planos.

Contratar empresas para arreglos de interiores que cubran las necesidades básicas para ser habitadas.

Densidad de población: se capta desde la ejecución del proyecto “UNIDOS DE LA MANO”, éste proyecto es la columna vertebral de todos los proyectos que requiere FAU en sus actuales y nuevos programas.

Impacto medioambiental.

Todos los estudios necesarios de las edificaciones antiguas para remodelar o demoler. Buscar terrenos aptos para urbanizar o crear comunidades con ayuda de Inmobiliarias.

Segunda Etapa

Contratación de varias empresas constructoras y de empresas para remodelación y reestructuración.

Tercera Etapa

Estudio de las estructuras identificando su utilidad o no.

Cuarta Etapa

Asignación y/o alquiler: edificios desocupados con propietarios o tomar edificios abandonados sin propietarios, viviendas, naves vacías y/o remodeladas para acondicionarlos y usarlos como albergues transitorios.

Quinta Etapa

Re-ubicación: reubicar a todas las personas o familias captadas por el Proyecto “YO TAMBIÉN TE AMO”.

Sexta Etapa

Enlace con los proyectos de Flora y Fauna: “Reconstrucción y renacer de jardines y parques”.

DURACIÓN:

Lo establece el Humanitario, según las necesidades del área de atención.

OBJETIVO GENERAL:

Que todos los seres puedan tener su techo propio, siendo merecedores de ello, y puedan desarrollar un hogar feliz en abundancia, armonía, paz y amor.

OBJETIVO ESPECÍFICO:

Crear, construir y reformar viviendas adaptadas a las diferentes necesidades y características de la unidad familiar o por individuo.

LÓGICA DE INTERVENCIÓN:

Tener en cuenta las construcciones de las Ciudades de Luz en la repartición demográfica con las construcciones de las viviendas.

Rehabilitación de pueblos que están lejos de las ciudades, si esos habitantes lo solicitan.

ACTIVIDADES:

Actividad 1:

- Contratación de Equipo de trabajo (personal administrativo y coordinación).
- Contratación de Empresas especialistas en Informes de Impacto Medio-Ambiental.
- Contratación de Empresas especialistas en Informes de Estudio del Suelo.
- Contratación de Empresas especialistas en Informes de Agrimensura y Verticalidad del terreno y losa.
- Contratación de Empresas especialistas en Informes Topográficos.
- Contratación de Empresas especialistas en Informes Orográficos.
- Contratación de Empresas especialistas en el análisis de datos sobre Densidad Poblacional (Base de datos del Proyecto “Unidos de la Mano”).
- Contratación de especialistas que se requieran.

Actividad 2:

- Contratación de Empresas Constructoras.
- Contratación de Empresas especialistas en Remodelación.
- Contratación de Empresas especialistas en Reparaciones y Reformas.
- Contratación de Empresas especialistas en Re-estructuración.
- Contratación de Empresas especialistas en Demoliciones.
- Contratación de Empresas especialistas en Remoción de Escombros y Limpieza de Obras.

Actividad 3:

- Contratación de equipo especializado en los estudios de utilidad de las infraestructuras.

Actividad 4:

- Investigar, identificar, localizar y tramitar infraestructuras sin dueños o abandonadas para asignar o tomar para Albergues transitorios.
- Alquiler de Infraestructuras.
- Remodelación de Infraestructuras.
- Reparación de Infraestructuras.

Actividad 5:

- Compra de casas ya existentes para personas captadas del Proyecto “Yo también te Amo”, “No estás Sol@” y “Unidos de la Mano”.
- Compra de Mobiliario, Electrodomésticos y utensilios necesarios que se requiera.

Actividad 6:

- Enlace con Proyecto de Flora y Fauna “Reconstrucción y Renacer de Jardines y Parques”.

RESULTADOS:

R-A1: Se cuenta con los estudios requeridos para la ejecución del proyecto (Estudio de suelo, Agrimensura, Verticalidad de terreno y losa, estudios Topográficos, impacto Medio-Ambiental, Orográficos, Densidad Poblacional y cualquier otro que se requiera).

R-A2: Se cuenta con empresas constructoras de remodelación y re-estructuración.

R-A3: Se cuenta con un equipo especializado en los estudios de utilidad de las infraestructuras, igualmente con los ya realizados.

R-A4: Se cuenta con las infraestructuras utilizadas para Albergues transitorios (asignadas, alquiladas, remodeladas, recuperadas, etc.)

R-A5: Se logra con éxito la re-ubicación de las personas captadas con el Proyecto “Yo también te Amo”, “No estás Sol@” y “Unidos de la Mano”.

R-A6: Se logra con éxito el enlace al Proyecto de Flora y Fauna “Reconstrucción y Renacer de Jardines y Parques”

INDICADORES:

La formulación de los indicadores de ejecución de este proyecto varían por diversos factores:

- 1.- Tiempo de ejecución del proyecto el cual debe ser establecido por el humanitario.
- 2.- Total de personas beneficiarias del proyecto.

3.- Hay que tomar en cuenta la Base de Datos del Proyecto “Unidos de la Mano”, informe socio-económico y densidad poblacional.

MODOS DE OCUPACIÓN DEL SUELO:

- .- Inclusión.
- .- Cohesión social.

Tener en cuenta las construcciones de las Ciudades de Luz en la repartición demográfica con las construcciones de las viviendas.

Datos de Estadística: se toman del Proyecto “UNIDOS DE LA MANO”.

Rehabilitación de pueblos que están lejos de las ciudades, si esos habitantes lo solicitan.

FINANCIACIÓN (presupuesto):

Ésto varía según los costes de cada comunidad, se debe tener en cuenta el coste del material, el tiempo de ejecución del proyecto y la cantidad de personas a beneficiar.

CONCLUSIÓN:

Éste proyecto de Vivienda enlaza con cualquier otro necesario que se requiera para el logro de un Hogar Feliz y en Abundancia.